Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Decreto Espropriativo n. 227 del 19/10/2022: "Regolarizzazione mediante acquisizione delle aree utilizzate per la realizzazione dei lavori di sistemazione di Via Marconi, nel capoluogo, mediante la realizzazione del marciapiede – Decreto espropriativo ex Art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.".

Omissis

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Omissis

DECRETA

1. **Di disporre** l'espropriazione ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la causale di cui in narrativa, per l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti ed individuati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

	DITTA CATASTALE	TITOLO	FG.	MAP P.	QUALITA'	CLASSE	SUPERF. mq
1	ALBERTI Giovanni Omissis	Proprietà 1000/1000	53	522	Prato	1	11
2	ZANETTA Gianfranco Omissis SAVOIA Renza Serena Omissis ZANETTA Vilma Maria Omissis	Proprietà 1/4 Proprietà 1/4 Proprietà 2/4	53	524	Prato	1	78
3	VISMARA Marina Omissis	Proprietà 1/4	53	526	Prato	1	50
	PIAZZA Bianca Luigia Omissis	Proprietà 3/4	53	528	Prato	1	48
4	BIANCHINI Ubaldo Omissis	Proprietà 1/1	53	530	Prato	1	28

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

3. **Di dare atto** che, in luogo del prescritto indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale previsto dal comma 1 del citato Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., ove non corrisposto, sono stati acquisiti agli atti di questo Comune i nulla osta sottoscritti dai titolari di diritti/aventi titolo sulle suddette aree di interesse, depositati a protocollo comunale, con i quali con i medesimi dichiarano di rinunciarvi espressamente;
4. **Di notificare** il presente Decreto di acquisizione, con le forme degli atti processuali civili, ai soggetti titolari di diritti sugli immobili, ovvero ai soggetti sottoscrittori dei nulla osta

all’esecuzione del decreto (depositati agli atti di questo Comune); la notifica comporta il passaggio del diritto di proprietà (art. 42-bis comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.);

5. **Di dare atto** che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell’acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l’acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
6. Il presente Decreto sarà pubblicato d’ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, poi conseguentemente trascritto presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell’Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto;

7. Il Decreto, secondo i disposti di cui al comma 7 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sarà inoltre trasmesso entro trenta giorni dalla sua esecutività, in copia integrale, alla Corte dei Conti;

8. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall’imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell’art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell’articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;

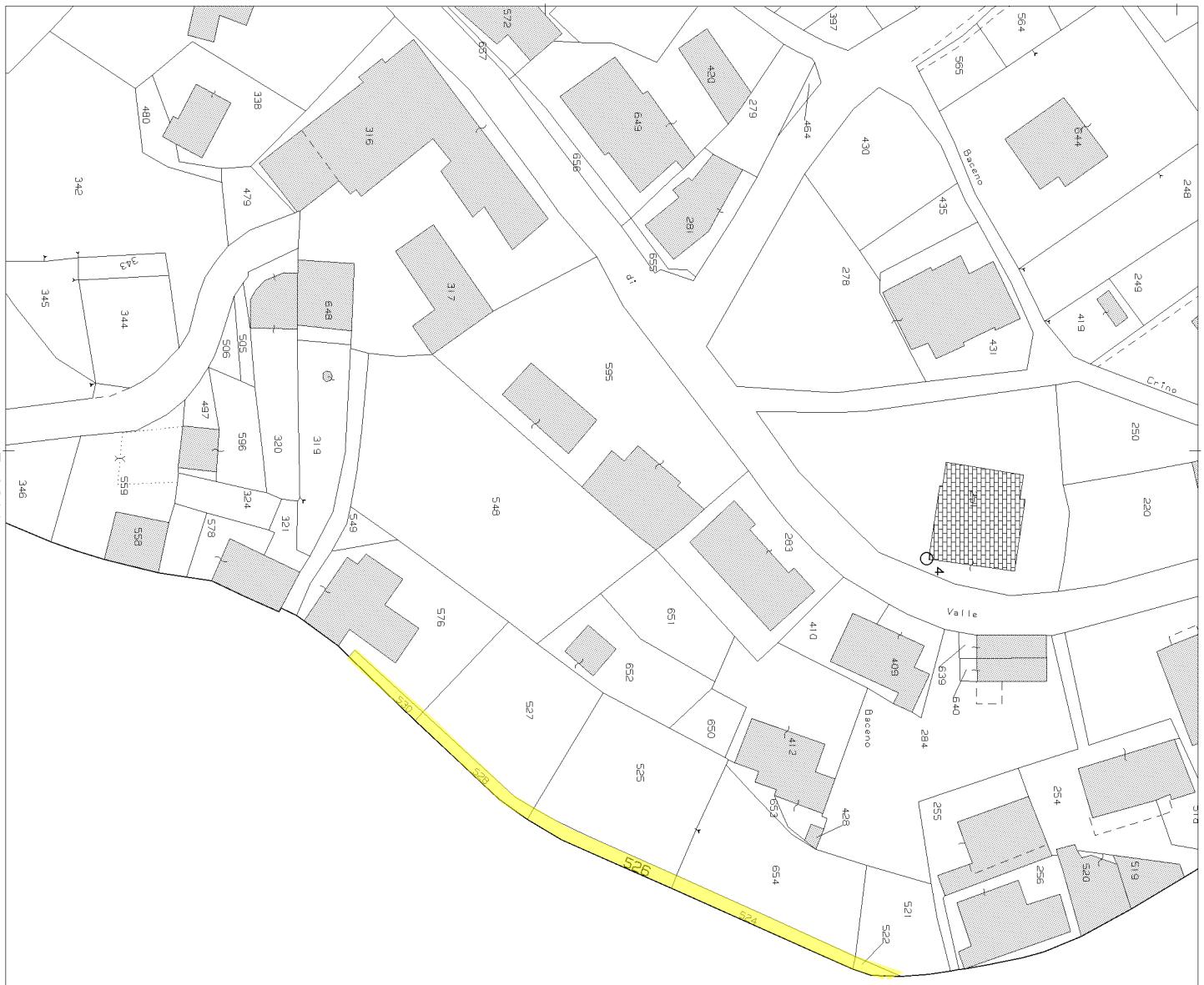
9. Si informa le suddette ditte, ai sensi dell’art. 13 GDPR 2016/679, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l’assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;

10. Si dà atto che, ai sensi dell’art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell’atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
(F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.)
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegato A

allegato A



Direzione Provinciale di Verbano Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DAMIANO BUONAGUIDI Vis. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella: 526

Comune: (VB) BACENO
Foglio: 53

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

25-Mag-2022 10:40:47
Protocollo pratica T107262/2022